

Corporation de la ville de Hawkesbury

Recommandation au conseil

N° 2022_REC_61

N° de dossier:

Date de la réunion: 12 septembre 2022

Objet: Relocalisation du garage municipal

Recommandation

Attendu que le garage municipal situé au 855 rue Main à Hawkesbury est désuet et n'est plus adéquat pour les services des travaux publics, et ;

Attendu que le rapport de LRL Engineering favorise l'option d'acheter le lot commercial vacant de 2.54 acres (lot # 020806000201308) adjacent au dépôt à neige de la ville et effectuer la construction neuve d'un nouveau garage municipal, et ;

Attendu l'urgence de la situation, un budget devra être créé pour effectuer les travaux du nouveau garage municipal dès 2023.

Qu'il soit résolu d'approuver de faire l'achat du terrain commercial vacant de 2.54 acres (lot # 020806000201308) adjacent au dépôt à neige de la ville et d'approuver de débiter le processus d'appel d'offres pour embaucher une firme pour faire des plans et devis pour la construction du nouveau garage municipal,

Qu'il soit également résolu d'approuver un budget capital pour ce projet tel que recommandé au document 2022_REC_61.

Note explicative, historique, mise en situation

Le rapport AG-04-2022 explique l'état du garage municipal et l'urgence de trouver une option pour déménager le service des travaux publics. La taille du terrain où se situe le bâtiment existant est trop petite et son emplacement à proximité de la rivière conclut cet emplacement comme non fonctionnel.

Depuis quelques années, le sujet du garage municipal et son état font surface, mais aucune action n'a été prise. La situation est maintenant urgente et une action doit être enclenchée rapidement.

Le rapport de LRL engineering explique les deux options possibles afin de remédier à la situation. L'achat du terrain adjacent au dépôt à neige et la construction neuve d'un

nouveau garage municipal. La deuxième option est la rénovation du garage de Hydro Hawkesbury localisé au 850 rue Tupper à Hawkesbury.

L'option favorisée par les consultants est la construction neuve d'un nouveau garage municipal. Cette option permettrait de la flexibilité afin d'accomplir et inclure tout ce dont le département nécessite pour offrir un meilleur service.

Le prix pour la construction du nouveau garage municipal est en référence à la construction du nouveau garage municipal de La Nation construit en 2017 au montant de 2,500,000.00\$, mais avec l'inflation que nous vivons depuis les dernières années, le montant a augmenté à 7,245,000.00\$. Voir le rapport de LRL Engineering pour plus de détails sur la construction et les besoins spécifiques.

Les délais pour la conception sont indiqués à 6 mois et ceux de la demande de prix, soumission et processus contractuel à 2 mois. La construction, tout dépendamment des délais de livraison, se dit à 8 mois. Il faut aussi prévoir des travaux d'entretien du garage municipal existant pour les prochains 2 ans, au minimum.

Une analyse devra être faite à savoir si nous le détruisons ou si le garage municipal existant pourra devenir un entrepôt pour les différents services. Le terrain reste contaminé et ne peut être vendu. La proximité du plan d'eau usée limite les options de ce terrain.

Options/alternatives

1. Acheter et rénover le garage d'hydro Hawkesbury.

Incidence au budget

Avec le manque monétaire au budget pour l'achat du lot et la construction du bâtiment, il faudra trouver l'argent nécessaire pour effectuer les travaux.

Si approuvé, le projet de conception du nouveau garage sera inclus au budget 2023 et les détails du financement du projet seront déterminés lors de l'élaboration du budget 2023.

La recherche de financement pour la phase de construction sera effectuée au courant de l'année 2023. Les options préliminaires incluent un potentiel octroi et emprunt à faible taux d'intérêt auprès du FCM (15% octroi et 85% emprunt) ou bien un prêt avec Infrastructure Ontario. Une fois la phase de construction approuvée par le conseil, le projet sera inclus au budget capital 2024.

Études concernées

- Étude fait par LRL Engineering le 19 août 2022

Documents de support

- AG-04-2022_Municipal Garage Relocation.docx
- Option Analysis – LRL Engineering
- Building Condition Assessment – LRL Engineering

Plan de communication

s.o.

Service(s) impliqué(s)

Services techniques, Finance

Soumis et recommandé par

Jonathan Wilson, directeur des travaux publics et de l'ingénierie

Commentaires du directeur général

Samuel Cardarelli, directeur général par intérim

Report Approval Details

Document Title:	2022_REC_61_Municipal Garage Relocation.docx
Attachments:	- 220264 - Hawkesbury Municipal Garage - Options Analysis - Final2022.08.19.pdf - LRL220264.TownOfHawkesbury.5-year BCA.855MainStreet.pdf
Final Approval Date:	Sep 7, 2022

This report and all of its attachments were approved and signed as outlined below:



Myriam Longtin - Sep 7, 2022 - 8:51 AM

No Signature - Task assigned to Philippe Timbers was completed by workflow administrator Myriam Longtin

Philippe Timbers - Sep 7, 2022 - 11:46 AM



Samuel Cardarelli - Sep 7, 2022 - 1:06 PM