

## **RAPPORT MENSUEL : SERVICE D'URBANISME - MARS 2019**

**Date:** Le 2 avril 2019

**Préparé par:** Manon Belle-Isle, MICU, RPP

### **Accomplissements**

- Plusieurs rencontres ont eu lieu concernant le projet d'Écolomondo.
- Des discussions ont eu lieu avec les Comtés unis de Prescott et Russell concernant leur planification pour le projet de la Résidence Prescott & Russell.
- Nous avons reçu l'enregistrement des ententes suivantes : Econo Gas, HGH, OPP.
- Statut du projet de lotissement de la Place de la Station: nous sommes en attente de la révision finale des plans et devis.
- Discussions avec des gens, propriétaires, consultants au sujet de projets divers.
- L'Urbaniste a été en congé lors de la semaine de relâche du 11 au 15 mars.

### **Progression des projets en cours**

#### **1. Dossier D14-134 : Demande d'amendement au Règlement de zonage**

Le rapport final ainsi que le règlement ont été présentés le 25 mars dernier et le règlement N° 18-2019 a été adopté. La période d'appel se termine le 17 avril, 2019. Nous sommes prêts pour compléter l'entente du plan d'implantation. Une fois la période d'appel complétée, nous acheminerons ladite entente au propriétaire pour la signature et le processus de la demande du permis de construction pourra se concrétiser.

#### **2. Dossier D02-18 : Étude sur les redevances d'aménagement**

Une réunion pour entamer le projet a eu lieu à l'hôtel de ville, en février avec le consultant M. Andrew Grunda de la firme Watson.

La prochaine étape sera une rencontre avec le consultant et l'administration pour connaître l'implication de chacun des chefs de département au sein de cette étude.

### 3. Dossier D08-04 : Révision quinquennale du Plan officiel de Hawkesbury

La réunion d'initialisation pour débiter le projet a eu lieu le 21 février. Une première ébauche du plan comportera la consolidation des modifications faites à ce jour ainsi les modifications des lois applicables. La révision nous sera remise au début mai. Une fois revue à l'interne, nous pourrions coordonner la présentation au Conseil municipal pour leurs commentaires. Par la suite aura lieu la consultation publique, possiblement en septembre.

### Activités professionnelles

Participation à la journée d'information municipale organisée par la Conservation de la Nation Sud à Finch. Voir l'agenda en pièce jointe.

### Projets et activités à venir

- La demande d'approbation du plan d'implantation du projet Écolomondo est présentement à l'étude.
- Réception de la demande complète d'approbation du Plan d'implantation du Groupe Harden pour la rénovation/construction d'un magasin de détail à la Phase II, Centre Commercial, Chemin de Comté 17. Projet à l'étude.

### Statistiques mensuelles

Voir les tableaux ci-joints.

Signature du chef



Signature du directeur général



## **MONTHLY REPORT: PLANNING DEPARTMENT - MARCH 2019**

**Date:** April 2nd, 2019

**Prepared by:** Manon Belle-Isle, MCIP, RPP

### **Accomplishments**

- Several meetings took place concerning the Ecolomondo project.
- Discussions took place with the United Counties of Prescott & Russell concerning their planning project of the future Prescott & Russell Residence.
- The following Site Plan Agreements have been completed and registered on Titles: Econo Gas, HGH, OPP.
- The status of the subdivision project of the Place de la Station: we are waiting for the final revision of the plans and specifications.
- Discussion with people, owners, consultants about various projects.
- The planner was on Holidays during the March Break (March 11-15).

### **Progress of current projects**

#### **1. File D14-134 : Request for Zoning By-law Amendment:**

Present the final report as well as the By-law on March 25<sup>th</sup>. Adopted By-law N° 18-2019 and the appeal period ends on April 17, 2019.

We are ready to complete the Site Plan Agreement. Once the appeal period completed, we will forward said agreement to the owner for his signature. Then, the building permit process can start.

#### **2. File D02-18: Development Charges Study**

Held a start-up meeting at the Town Hall in February with consultant Andrew Grunda from Watson.

The next step will be a meeting with the consultant and the administrative staff to determine the involvement of each department in this study.

### 3 File D08-04: Five-Year Review of the Hawkesbury Official Plan

The initial start-up meeting took place on February 21st. A first draft of the plan will include the consolidation of the amendments made to date as well as the amendments to the applicable laws and regulations. The review should be ready in early May. Once reviewed internally, we will be able to coordinate the presentation to the Town Council for their comments. Subsequently, the public consultation will probably take place in September.

#### Professional Activities

Attended the Municipal Information Day, organized by the South Nation Conservation Authority in Finch. See the agenda attached.

#### Upcoming projects and activities

- The application for approval of the Site Plan for Écolomondo project is currently under study.
- Receipt of the complete application for approval of the Harden Group Site Plan for the renovation / construction of a Retail Store at Phase II Mall, County Road 17. Project under study.

#### Monthly statistics

See the attached tables.

Signature Departmental Head \_\_\_\_\_



Signature of CAO \_\_\_\_\_



**Tableau d'activités du Service d'Urbanisme - Mars 2019**  
**Table of activities of the Urban Planning Department - March 2019**

	Nombre de demandes et/ou rapports reçus Number of requests and/or reports received	Statut des demandes Requests status
Dérogation mineure/Minor variance	0	n/a
Amendement au zonage/ Zoning amendment	1	Adoption du règlement/ By-law adopted
Amendement au plan officiel/ Official plan amendment	0	n/a
Pré-consultation/Pre-consultation	0	n/a
Plan d'implantation/Site plan	2	En cours/In progress
Plan de lotissement/Subdivision plan	0	n/a
Détachement de terrain/ Land severance	0	n/a
Rapports de conformité de zonage et autres/ Zoning compliance reports and others	7	7 complétés/ completed
Requêtes d'information générale/ General information requests	10	10 répondus/ responded

**Tableau des projets de plan d'implantation**  
**Table of site plan projects**

Date de la demande/ Date of request	N° dossier/ File N°	Nom du projet/ Name of project	Statut/ Status	Entente signée/ Signed agreement	Début de la construction/ Beginning of construction	Valeur du projet/ Value of project
29/11/2018	D11-216	Econo Gas- 790,rue Main	complété/ completed	✓	Printemps/ Spring 2019	\$1 000 000.00
14/12/2018	D11-217	Station-service - 370,rue McGill	Débutera le 18 avril/ Will start on April 18th	n/a	Printemps/ Spring 2019	\$1 000 000.00
29/03/2019	D11-195A	Groupe Harden 453 Cty Road 17	En circulation/ In circulation	n/a	Printemps/ Spring 2019	

**Tableau des projets de lotissement**  
**Table of subdivision projects**

Date de la demande/ Date of request	N° dossier/ File N°	Nom du projet/ Name of project	Statut/ Status	Entente signée/ Agreement signed	Début de la construction/ Beginning of construction	Valeur du projet/ Value of project
2013	D12-49	André E. Desjardins	Projet 90% terminé/ Project 90% completed	✓	Complété - inspection requise au printemps/ Completed – Spring inspection required	* 9 lots \$ 3 780 000.00
Août/ August 2017	D12-37	Plan 232 – Construction Mosselaer	Projet 90% terminé/ Project 90% completed	✓	Reste la 2e couche pavage/ Second layer of paving remaining	*20 lots \$ 6 000 000.00
2013	D12-52	1302050 Ontario Inc. - Place de la Station	En attente des plans civils révisés/ Waiting for revised plans	Non/ No	À suivre/To follow	*24 lots \$ 7 200 000.00
Octobre/ October 2018	D12-53	Rues Amoco & Harden	En cours (rédaction de l'entente à venir)/ In progress (Drafting of the agreement to follow)	Non/No	Printemps/ Spring 2019	4 lots disponibles/ available \$5 066 611.00

\* Note : Les évaluations sont basées sur l'évaluation marchande des propriétés qui comprend le lot et le bâtiment résidentiel. The evaluations are based on the market value of the properties that includes the residential building and lot.



9:30 a.m. **Registration and Refreshments**

10:00 a.m. **Welcome to MID: Intro on Strategic Planning, Beyond Vision 2020**

*Municipal Work Plans, Councillor Orientation Packages and SNC Strategic Planning Exercise*  
Angela Coleman and John Mesman



10:05 a.m. **Forested Future: Update on SNC's Forest Conservation Initiative**

*Update on forest cover working group report and 2019 forestry program enhancements*  
Alison McDonald and John Mesman

10:20 a.m. **Stewardship Programs and Landowner Grants**

*Review of environmental stewardship programs and funding opportunities*  
Ronda Boutz



10:30 a.m. **Planning and Partnerships: New Maple Education Program**

*Municipal planning, community park, forest donation, flagship education program*  
John Mesman and Alison McDonald

10:45 a.m. *Break*

11:00 a.m. **Stormwater Management Through Low Impact Development (LID)**

*Update on LID conference, County stormwater projects and guidance documents*  
Jason Symington and Sandra Mancini

11:15 a.m. **Floodplain Mapping: Planning for the Unknown Hazard**

*Project experience, procedures for public engagement, planning for future development*  
Sandra Mancini and Lisa Van de Ligt

11:30 a.m. **On-Site Service with a Smile – Municipal Partnership at Work**

*Record permits, safe septic practices, source water protection*  
Monique Sauvé

11:50 a.m. *Lunch provided*

1:00 p.m. **Enhanced Flood and Drought Forecasting Tools: New Watershed Model**

*Federal investment in state-of-the-art predictive watershed model*  
Michael Melaney and Sandra Mancini

1:20 p.m. **Friendly Neighbourhood Regulations Officer**

*Context, experience and solutions to local drainage issues*  
Geoff Owens

1:40 p.m. **Visioning Exercise Questionnaire**

*What can the CA offer your Municipality? Provide input on SNC Programs and Services*

1:50 p.m. **End of Session – Questions – Connect with SNC Staff**

