

## **RAPPORT MENSUEL – AVRIL 2019**

### **SERVICE D'URBANISME**

**Date:** Le 14 mai 2019

**Préparé par:** Manon Belle-Isle, MICU, RPP

#### **Accomplissements**

J'ai effectué des recherches de documents et ententes de subdivision pour répondre à une plainte de drainage située dans le secteur des rues Pilon et Charlebois. Selon le constat des recherches, il est de la responsabilité de chacun des propriétaires de terrain à maintenir ledit fossé dans le fond de cour. Une lettre a été acheminée à tous les résidents visés par cette situation.

J'ai fait l'analyse et approuvé de plans d'implantation qui sont soumis lors des demandes de permis de construction. L'objectif est de s'assurer que l'implantation de tout nouveau bâtiment est conforme aux normes du règlement de zonage.

Dans le processus de préparation pour une rencontre avec les propriétaires des terrains de l'ancienne usine de la CIP, j'ai révisé le Plan d'Amélioration communautaire (PAC), la Loi sur les municipalités. De plus, des discussions ont eu lieu avec Dan Éthier du Ministère des Affaires municipales, en concertation avec Guillaume Boudrias et Philippe Timbers, concernant les incitatifs financiers pour les terrains connus comme étant des friches industrielles (Brownfields).

Suite à la rencontre avec les nouveaux propriétaires des anciens terrains de la CIP, j'ai effectué des recherches à savoir si nous avons des études environnementales ainsi que des terrains qui sont sujets à l'enregistrement des dossiers sur l'état d'un site qui est adjacent de la CIP.

Rencontre avec les propriétaires de la station-service Crevier de Hawkesbury pour discuter de leurs futurs projets.

Rencontre avec des nouveaux propriétaires à Hawkesbury pour un projet dans le secteur de la rue McGill.

Rencontre avec le Vice-Président de Kyan Culture à savoir si l'on peut recevoir leurs activités commercial/industriel à Hawkebury.

Rencontre avec les Services techniques et le Département des Incendies pour réviser le projet Écolomondo. Plusieurs rencontres ont eu lieu concernant ce projet.

Nous avons eu une réunion des gestionnaires.

Suite au congé de Pâques, Guillaume Boudrias et moi-même avons procédé à l'inspection des terrains du Christ-Roi ainsi que les terrains riverains situés sur la rue Allan, concernant les avertissements de la hausse des crues.

Participation à la formation de eSCRIBE.

Rencontre avec les Services techniques et le Département des Incendies pour réviser les critères de développement pour les terrains du Christ-Roi.

Des discussions ont eu lieu avec les Comtés unis de Prescott et Russell concernant leur planification pour le projet de la Résidence Prescott & Russell.

## **Progression des projets en cours**

### **1. Dossier D02-18 : Étude sur les redevances d'aménagement**

Préparer et acheminer les études et les références pour le consultant.

Une réunion pour discuter des services de la ville aura lieu à la fin mai avec le consultant, M. Andrew Grunda de la firme Watson.

### **2. Dossier D08-04 : Révision quinquennale du Plan officiel de Hawkesbury**

Une rencontre est prévue à la fin mai pour réviser la première ébauche du plan. Cette première révision comportera sur la consolidation des modifications faites à ce jour, ainsi que les modifications des lois applicables.

3. Projet de la station-service sise au 370, rue McGill. En processus d'écriture de l'entente.

4. Réception de la demande complète d'approbation du plan d'implantation du Groupe Harden pour la rénovation/construction d'un magasin de détail à la Phase II (Winners), centre commercial, chemin de comté 17. Le projet a été revu à l'interne et nous sommes en processus d'écrire l'entente.

## **Activités professionnelles**

Participation le 17 avril 2019 à un atelier sur les inspections des bassins de rétention d'eau de surface organisée par la Conservation de la Nation Sud à Limoges.

## **Projets ou activités à venir**

- La révision de la deuxième soumission des plans et devis concernant le projet Écolomondo.
- Réception de la demande complète d'approbation du plan d'implantation du Groupe Harden pour la rénovation/construction d'un magasin de détail à la Phase II (Winners), centre commercial, chemin de comté 17. Projet à l'étude.

## **Mise à jour des projets capitaux**

N/A

## **Statistiques mensuelles**

Voir les tableaux ci-joints.

Soumis par Manon Belle-Isle, Urbaniste

Approuvé par Daniel Gatien, Directeur général

### Tableau d'activités du Service d'Urbanisme - Avril 2019

	Nombre de demandes et/ou rapports reçus	Statut des demandes
Dérogation mineure	0	n/a
Amendement au zonage	0	n/a
Amendement au plan officiel	0	n/a
Préconsultation	0	n/a
Plan d'implantation	2	En cours
Plan de lotissement	0	n/a
Détachement de terrain	0	n/a
Rapports de conformité de zonage et autres	3	3 complétés
Requêtes d'information générale	6	6 répondus

### Tableau des projets de plan d'implantation

Date de la demande	N° dossier	Nom du projet	Statut	Entente signée	Début de la construction	Valeur du projet
29/11/2018	D11-216	Econo Gas-790,rue Main	complété	✓	Printemps/2019	\$1 000 000.00
14/12/2018	D11-217	Station service 370,rue McGill	En cours	n/a	Printemps 2019	\$1 000 000.00
29/03/2019	D11-195A	Groupe Harden 453, ch. de comté 17	En cours	n/a	Printemps 2019	\$ 600 000.00

### Tableau des projets de lotissement

Date de la demande	N° dossier	Nom du projet	Statut	Entente signée	Début de la construction	Valeur du projet
2013	D12-49	André E. Desjardins	Projet 90% terminé/	✓	Complété - inspection requise au printemps/	* 9 lots \$ 3 780 000.00
Août 2017	D12-37	Plan 232 – Construction Mosselaer	Projet 90% terminé/	✓	Reste la 2e couche pavage/	*20 lots \$ 6 000 000.00
2013	D12-52	1302050 Ontario Inc. - Place de la Station	En attente des plans civils révisés	Non	À suivre	*24 lots \$ 7 200 000.00
Octobre 2018	D12-53	Rues Amoco & Harden	En cours (rédaction de l'entente à venir)	Non	Printemps 2019	4 lots disponibles \$5 066 611.00

\* Note : Les évaluations sont basées sur l'évaluation marchande des propriétés qui comprend le lot et le bâtiment résidentiel.