

# Corporation de la ville de Hawkesbury

## Recommandation au conseil

N° 2019\_REC\_49

N° de dossier: s/o

Date de la réunion: 10 juin 2019

Objet: Bail avec le concessionnaire Hawkesbury Mazda

### Recommandation

Attendu que le conseil avait permis en 2013 l'utilisation de l'emprise de la rue par les concessionnaires pour le stationnement de véhicules à vendre, et;

Attendu que Hawkesbury Mazda a fait une demande d'utiliser l'emprise de la rue McGill, et;

Attendu que vérification a été faite auprès du ministère des Transports, et;

Attendu que le service des Travaux publics ne s'oppose pas à cette utilisation en autant qu'une distance de 3 mètres de la borne d'incendie et un triangle de visibilité sont respectés à la sortie des entrées.

Qu'il soit résolu d'autoriser le maire et la greffière à signer un bail de cinq ans avec Hawkesbury Mazda, tel que recommandé au document 2019\_REC\_49.

### Note explicative, historique, mise en situation

En 2013, le conseil avait accepté la recommandation de l'Administration de permettre l'utilisation de l'emprise des rues municipales par les concessionnaires pour y stationner des véhicules, à la condition qu'un bail soit conclu.

Le concessionnaire Hawkesbury Mazda demande l'autorisation d'utiliser l'emprise de la rue McGill pour y stationner des véhicules. Avant d'entreprendre les négociations, vérification a été faite auprès du ministère des Transports, qui n'a émis aucune objection. Après avoir visité les lieux, le surintendant des Travaux publics n'y voit aucune objection à la condition que certaines restrictions soient respectées, soit respecter une distance de 3 mètres de la borne d'incendie et respecter un triangle de visibilité des deux côtés des entrées.

### **Incidence au budget**

La location est de 0.8174\$ le pied carré, montant ajusté annuellement selon l'index à la consommation. Dans le cas présent, le terrain convoité est de 3 744 pieds carrés, représentant un montant annuel de 3 060.00\$ plus TVH. Le locataire désire louer du 1<sup>er</sup> mai au 30 novembre de chaque année, donc un montant total de 1 785.00\$ plus TVH sera récolté pour 7 mois.

### **Études concernées**

s/o

### **Documents de support**

s/o

### **Service(s) impliqué(s)**

Greffe et travaux publics

### **Soumis et recommandé par**

Christine Groulx, greffière, le 5 mai 2019

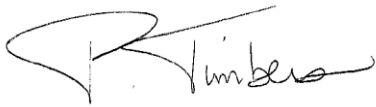
### **Commentaires du directeur général**

Daniel Gatien, directeur général

## Report Approval Details

Document Title:	2019_REC_49_Mazda_Lease_fr.docx
Attachments:	
Final Approval Date:	Jun 6, 2019

This report and all of its attachments were approved and signed as outlined below:



**Philippe Timbers - Jun 5, 2019 - 3:27 PM**



**Daniel Gatién - Jun 6, 2019 - 10:35 AM**