

RAPPORT MENSUEL – JUIN ET JUILLET 2019

SERVICE D'URBANISME

Date: Mardi 13 août 2019

Préparé par: Manon Belle-Isle, MICU, RPP

Accomplissements du mois de juin

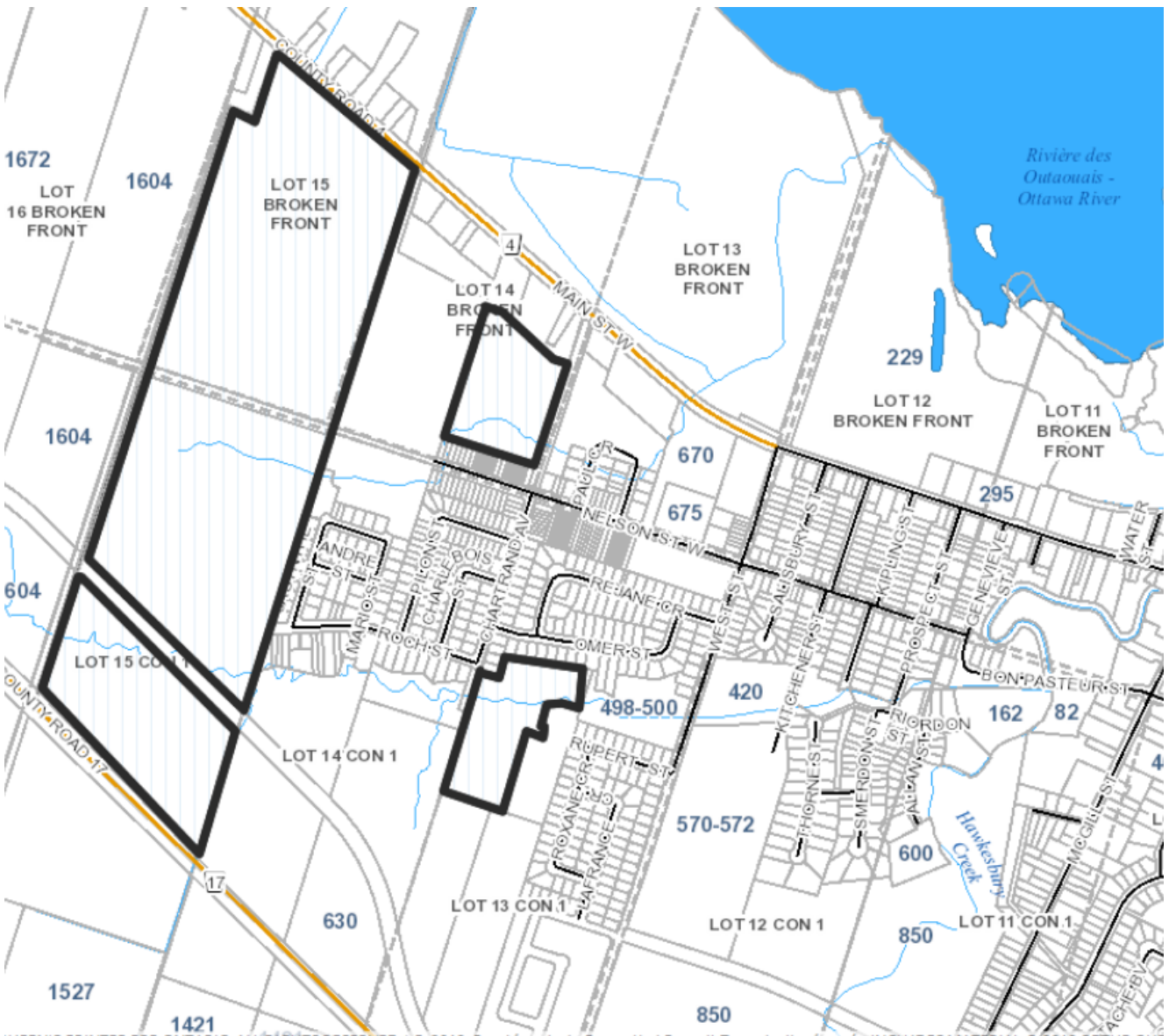
- Préparation d'une lettre qui a été acheminée aux propriétaires du secteur Spence/Portelance. La lettre avait pour but d'aviser les propriétaires du secteur visé que la municipalité prendrait des relevés des terrains afin de déterminer où se situent les problèmes de drainage. Nous aviserons ensuite les propriétaires qui sont sujets à corriger les pentes de leurs terrains dans le but de remédier à ladite situation.

Secteur visé :



- L'Urbaniste et Madame le maire ont assisté à une rencontre aux Comtés unis de Prescott et Russell avec les Services d'urbanisme et la voirie afin de faire le point sur le projet d'aménagement du concessionnaire Laplante à l'intersection de la rue Tupper et le chemin de comté 17. Le but de cette réunion consistait à discuter de l'accès audit terrain par le chemin de comté 17. Il en a été résolu qu'une entrée soit permise avec certaines conditions.
- M. André E. Desjardins et M. Jacques Charlebois, représentants de la compagnie 853853 Ontario Inc., sont venus rencontrer le Directeur général, Madame le maire et l'Urbaniste afin de nous présenter les nouveaux propriétaires des terrains situés dans l'ouest de la ville. Les nouveaux propriétaires sont : Ferme J A Lauzon Inc. Veuillez consulter le plan ci-dessous pour prendre connaissance des terrains délimités en noir :

PLAN :



- Le 11 juin, Mme Mingarelli est venue nous rencontrer pour connaître les programmes de financement que la municipalité a de disponibles concernant le centre-ville. Nous lui avons remis les documents et les études concernant le Plan d'Amélioration Communautaire.
- À la suite d'un congé imprévu de la secrétaire administrative, nous avons entrepris des démarches pour recruter une étudiante pour l'été. Kariane Leblanc, étudiante en lettre française à l'Université d'Ottawa, est venue prêter main-forte au département à partir du 17 juin jusqu'au 21 août. Dans l'intérim, Mme Christiane Charbonneau occupe le poste de secrétaire administrative.
- Le 17 juin, nous avons assisté au lancement du projet Écolomondo. Notamment, une rencontre a eu lieu le 16 juillet dernier avec les ingénieurs-conseils d'Écolomondo. Nous pouvons confirmer notre accord au niveau de l'aménagement du site. Actuellement, les plans et les devis finaux sont présentement en révision et nous nous apprêtons à entamer l'écriture de l'ébauche de l'entente du plan d'implantation en vertu de l'article 41 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.
- Le 27 juin, le Département des services techniques s'est rencontré pour discuter des projets en cours, à venir ainsi que la période des vacances estivales.

Accomplissements du mois de juillet

- Le 2 et 19 juillet :
 - o Rencontres avec des gens dans le but de vérifier les normes requises pour le réaménagement de deux propriétés pour des usages spécifiques.
 - o Remue-méninge avec l'équipe de gestion et Hawk Myer pour des capsules vidéos au sujet de la ville de Hawkesbury.
- Le 9 juillet : Inspection et prise des élévations de terrains du Secteur Spence/Portelance avec Guillaume Boudrias, Gestionnaire de projet, génie civil.
- Le 10 juillet : Rencontre avec M. Stéphane Jeurond concernant une application pour le programme de financement pour les améliorations au Marché Lacroix situé à l'intersection des rues James et Régent.
- Le 16 juillet : Rencontre avec les Services techniques et les ingénieurs-conseils d'Écolomondo concernant la seconde révision des plans et des devis.
- Le 17 juillet : Inspection des élévations du secteur nord-est de la rue Charlebois et de la rue Pilon.
- Du 22 juillet au 5 août : Vacances de l'Urbaniste.

Accomplissements du mois d'août

Semaine du 12 août : Trois préconsultations concernant de nouveaux projets de développement.

Progression des projets en cours

1. Dossier D02-18 : Étude sur les redevances d'aménagement

Une rencontre a eu lieu le 6 juin avec les gestionnaires afin de récapituler les informations nécessaires de la part de chacun des services dans la préparation de l'étude de mise en contexte. Une autre rencontre est prévue afin de finaliser les informations requises pour le consultant.

2. Dossier D08-04 : Révision quinquennale du Plan officiel de Hawkesbury

Une rencontre téléphonique a eu lieu le 6 juin avec Mme Dominique Lefebvre, Urbaniste aux CUPR pour discuter des terrains vacants, du logement social et des terrains appartenant à la ville de Hawkesbury. Il a été convenu de retarder la première ébauche afin d'y inclure le projet de loi 108 adopté en juin dernier. À la suite de cette Loi, le gouvernement a décidé de réviser la Déclaration des principes provinciale. Nous croyons donc opportun d'attendre la révision finale de ce document avant de finaliser l'ébauche dudit plan.

3. Demande de subvention en vertu du Plan d'amélioration communautaire :

- Demande n° PAC 2019-02, concernant la propriété sise au 370 rue McGill a été approuvée.
- Demande n° PAC 2019-03, une rencontre a eu lieu le 13 août et la demande a été approuvée le même jour, pour considérer la demande du Marché Lacroix. La demande fait référence aux façades, aux enseignes ainsi qu'aux frais pour une demande de permis pour les travaux proposés.

Activités professionnelles

- Le 5 juin, l'Urbaniste a assisté à un webinaire sur le logement abordable présenté par l'Institut canadien des urbanistes.
- Le 26 juin, en matinée, l'Urbaniste a assisté à un webinaire concernant le projet de loi 108 présenté par l'Institut des Planificateurs professionnels de l'Ontario et la firme d'avocat WeirFoulds. La *Loi de 2019 pour plus de logements et plus de choix* est maintenant passée en troisième lecture à Queen's Park et celle-ci a reçu la sanction royale. C'est maintenant la loi en Ontario. La Loi apporte des modifications importantes au processus d'appel à la planification et aux redevances d'aménagement. Il introduit également une nouvelle redevance pour les avantages communautaires (SRC) en vertu de la Loi sur l'aménagement du territoire et apporte des modifications au processus d'aménagement, aux offices de protection de la nature, à la législation sur les espèces en péril, aux évaluations environnementales et à la Loi sur le patrimoine de l'Ontario.

- Du 3 au 6 juillet, l'Urbaniste a assisté à la Conférence 2019 de l'Institut canadien des Urbanistes à Ottawa.

Projets ou activités à venir

Mise à jour des projets capitaux

S.O.

Statistiques mensuelles

Voir les tableaux ci-joints.

Soumis par Manon Belle-Isle, Urbaniste

Approuvé par Daniel Gatien, Directeur général

Tableau d'activités du Service d'Urbanisme – juin, juillet et août 2019

	Nombre de demandes et/ou rapports reçus	Statut des demandes
Dérogation mineure	0	s.o.
Amendement au zonage	0	s.o.
Amendement au plan officiel	0	s.o.
Préconsultation	3	À suivre
Plan d'implantation	1	En cours
Plan de lotissement	0	s.o.
Détachement de terrain	0	s.o.
Rapports de conformité de zonage et autres	23	23 complétés
Requêtes d'information générale	12	12 répondues

Tableau des projets de plan d'implantation

Date de la demande	N° dossier	Nom du projet	Statut	Entente signée	Début de la construction	Valeur du projet
29/11/2018	D11-216	Econo Gas-790,rue Main	Complété	✓	?	\$1,000,000.00
14/12/2018	D11-217	Station service 370,rue McGill	Complété	✓	En cours	\$1,000,000.00
29/03/2019	D11-195A	Groupe Harden 453, ch. de comté 17	Complété	✓	Complété	\$ 600,000.00
01/03/2019	D11-214	Écolomondo 1595, rue Tessier	En cours	✓	Automne 2019	\$ 6,000,000.00

Tableau des projets de lotissement

Date de la demande	N° dossier	Nom du projet	Statut	Entente signée	Début de la construction	Valeur du projet
2013	D12-49	André E. Desjardins	Projet 90% terminé	✓	Complété - inspection faite au printemps	*9 lots \$ 3,780,000.00
Août 2017	D12-37	Plan 232 – Construction Mosselaer	Projet 90% terminé	✓	Reste la seconde couche pavage	*20 lots \$ 6,000,000.00
2013	D12-52	1302050 Ontario Inc. - Place de la Station	En attente des plans civils révisés	Non	À suivre	*24 lots \$ 7,200,000.00
Octobre 2018	D12-53	Rues Amoco & Harden	En cours (Ébauche de l'accord à suivre)	Non	Printemps 2019	*4 lots disponibles \$5,066,611.00

* Note : Les évaluations sont basées sur l'évaluation marchande des propriétés qui comprend le lot et le bâtiment résidentiel.